

Tabel 3.2: bebouwing en voorzieningen:

Bouwwerk	Bebouwings- hoogte	Bebouwde oppervlakte
openbaar nutsgebouwen, zoals telefoongebouwen, wachthuisjes voor busdiensten (abri's)	max. 3,5 m	max. 12 m ²
speelvoorzieningen en kunstwerken	max. 5 m	geen beperking
lichtmasten	max. 6 m	geen beperking
overige andere bouwwerken, zoals banken, bloembakken, nutskasten, kademuren, keerwanden en voorzieningen van waterbeheer	max. 3,5 m	geen beperking

Tabel 4.2 bebouwing:

Bouwwerk	Bebouwings- hoogte	Bebouwde oppervlakte
openbaar nutsgebouwen, zoals telefoongebouwen, wachthuisjes voor busdiensten (abri's)	max. 3,5 m	max. 12 m ²
speelvoorzieningen en kunstwerken	max. 5 m	geen beperking
lichtmasten	max. 6 m	geen beperking
overige andere bouwwerken, zoals banken, bloembakken, nutskasten, kademuren, keerwanden en voorzieningen van waterbeheer	max. 3,5 m	geen beperking

Tabel 5.2 bebouwing:

Bouwwerk	Bebouwings- hoogte	Bebouwde oppervlakte
kunstwerken	max. 5 m	geen beperking
bruggen	geen beperking	geen beperking
overige andere bouwwerken	max. 3,5 m	geen beperking

Tabel 6.3.3.a maximaal te bebouwen oppervlakte (bebouwingspercentage woondoeleinden):

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwingspercentage
Tot 200 m ²	60 %
Van 200 tot 400 m ²	55 %
Van 400 tot 800	45 %
Van 800 tot 1200	35 %

Tabel 6.3.3.b bebouwingsregels hoofdgebouw:

Woningtype A (aaneengebouwd)	
bouwwijze	Rijebouw en geschakeld
gothoogte	max 7,5 m, met dien verstande dat voor het gedeelte van de zone hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een gothoogte van max 12 m is toegestaan
dakhelling	max 50°
bebouwingshoogte	max 11,5 m, met dien verstande dat voor het gedeelte van de zone hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een bebouwingshoogte van max 15 m is toegestaan
aanvullende eisen	De hoofdgebouwen dienen met een kap te worden afgedekt

Woningtype HV (halfvrijstaand)	
bouwwijze	gekoppeld
gothoogte	Max 7 m
dakhelling	Max 60°, met dien verstande dat voor de torenbebouwingen geen max dakhelling geldt
bebouwingshoogte	Max 10 m
aanvullende eisen	De hoofdgebouwen dienen met een kap te worden afgedekt

Woningtype V (vrijstaand)	
bouwwijze	vrijstaand
gothoogte	max 7 m, met dien verstande dat binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "woonwerkcombinatie" een gothoogte van max 10 m is toegestaan
dakhelling	max 45°
bebouwingshoogte	max 8 m, met dien verstande dat binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "woonwerkcombinatie" een bebouwingshoogte van max 10 m is toegestaan

Tabel 6.3.3.c bebouwingsregels bijgebouwen:

Goothoogte	geen beperking
Dakhelling	max 45°
Bebouwingshoogte	max 3,20 m
Aantal bouwlagen	max 1

Tabel 6.3.3.d bebouwingsregels andere bouwwerken:

bebouwingshoogte binnen de zones "hoofdgebouwen" en "achtertuin"	<ul style="list-style-type: none"> • erfafscheidingen max. 2 m; • pergola's max. 2,75 m; • vlaggenmasten max. 4 m; • overige andere bouwwerken max. 3 m
bebouwingshoogte binnen de zone "tuin"	<ul style="list-style-type: none"> • vlaggenmasten max. 4 m; • overige andere bouwwerken max. 1 m

Tabel 6.3.3.e bebouwingsregels carports:

bebouwingshoogte	<ul style="list-style-type: none"> • max. 3,20 m
------------------	---