

5.2.2.a.

Tabel maximaal te bebouwen oppervlakte (bebouwingspercentage) woongebied

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwings- percentage
Tot 200 m2	60 %
Van 200 tot 400 m2	55 %
Van 400 tot 800 m2	45 %
Van 800 tot 1200 m2	35 %
Groter dan 1200 m2	25 %

5.2.2.b.

Tabel bebouwingsregels woongebied

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Aantal bouwlagen	Aanvullende eisen
Woningtype K (hoofdgebouw)	Gekoppeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte mag binnen de zone hoofdgebouwen bij vrijstaande woningen (woningtype V) en Woonwagens maximaal in dezelfde hoogtematen geschieden als de bestaande goot- en bebouwingshoogte van het hoofdgebouw
Woningtype R (hoofdgebouw)	Rijenbouw	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte binnen de zone hoofdgebouwen bij de overige woningtypen is uitsluitend toegestaan in de maatvoering van bijgebouwen
Woningtype V (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. bestaand+10%	Max. bestaand+20%	Max. bestaand+10%	Max. bestaand	Voor zover het dak gericht is naar de openbare weg mogen dakkapellen aan die zijde maximaal 1/3 van de breedte van het dak beslaan; voor de overige zijde(n) geldt geen maximum
Woningtype nieuwbouw (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. 6 m	Max. 45°	Max. 10 m	Max. 2	Het h oofdgebouw mag max. 60 % van de zone hoofdgebouwen beslaan De inhoud van de woning bedraagt: Max. 800 m3 bij een bouwperceel van max. 1000 m2 Max. 1000 m3 bij een bouwperceel van 1000 m2 – 1200 m2 Max. 1200 m3 bij een bouwperceel groter dan 1200 m2
Bijgebouwen	n.v.t.	Max. 3 m	Voor vrijstaande bijgebouwen max. 45° Voor aangebouwde bijgebouwen geldt dat de dakhelling max. gelijk moet zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw	In de zone hoofdgebouwen max. 4,5 m In de zone bijgebouwen max. 3 m, met dien verstande dat vóór het verlengde van de achtergrens van de zone hoofdgebouwen 4,5 m is toegestaan	Max. 1	Max. 15 m2 is toegestaan ten behoeve van dierenonderkomens Voor zover garages worden opgericht binnen de zone hoofdgebouwen, dienen deze te worden gesitueerd op tenminste 2 m achter de voorgevel van de woning Voor zover bijgebouwen worden opgericht in de zone bijgebouwen, mag de bebouwde oppervlakte binnen deze zone niet meer bedragen dan: Max. 50m2 bij bouwpercelen met oppervlakte tot 1000m2 Max. 75m2 bij bouwpercelen met een oppervlakte van 1000 m2 tot 1200m2 Max. 100 m2 bij bouwpercelen groter dan 1200 m2
Kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken in de vorm van portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Voor zover gelegen vóór de naar de weg af gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen max. 3,5 m, waarbij de bebouwingshoogte van balkons wordt gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon	Max. 1	Per woning mag de oppervlakte vóór de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen in totaal max. 3 m2 bedragen. Voor zover het de oppervlakte van balkons betreft wordt deze buitenwerks gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon.
Vlonders	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	Maximaal is één vlonder per bouwperceel toegestaan; De bebouwde oppervlakte van de vlonder bedraagt max. 6 m2; De diepte van de vlonder bedraagt, gemeten vanuit de waterkant max. 1,5 m
Andere bouwwerken vóór voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan achter de van de weg gekeerde gevels van de woning

Andere bouwwerken achter de voorgevelrooi- lijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Pergola's max. 2,75 m; Antennes mogen niet hoger dan de woning waarbij ze gelegen zijn Overige andere bouwwerken max. 2 m	n.v.t.	
--	--------	--------	--------	--	--------	--

Tabel 7.2.2.
Bebouwingsregels woongebied

	Begraafplaats	Bijzondere doeleinden
Bebouwingshoogte gebouwen	Max. 5 m	Zie plankaart
Bebouwde oppervlakte	Max. 400 m ² , waarvan ten hoogste 200 m ² voor een aulagebouw	n.v.t.
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Pergola's max. 2,75 m Antennes mogen niet hoger zijn dan 5 meter Overige andere bouwwerken max. 2 m	Achter de voorgevelrooilijn: Pergola's max. 2,75 m Erfafscheidingen 2,2 m Overige andere bouwwerken max. 2 m Antennes mogen niet hoger zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan Vóór de voorgevelrooilijn max 1 m
Aanvullende eisen	Geen dienstwoning toegestaan T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voorzover deze worden gesitueerd voor de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen een bebouwde oppervlakte van max. 3 m ² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Geen dienstwoning toegestaan T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voorzover deze worden gesitueerd voor de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen een bebouwde oppervlakte van max. 3 m ² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw

Tabel 8.2.2
Bebouwingsregels bedrijven

	Kantoren	Centrumvoorzieningen	Praktijkruimte	Lichte bedrijven
Goothoogte gebouwen	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 5,5 m Binnen de zone bijgebouwen max. 3 m	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 9,5 m In de zone bijgebouwen max. 4 m	Binnen de zone bijgebouwen max. 3 m	n.v.t.
Bebouwingshoogte Gebouwen	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 10 m Binnen de zone bijgebouwen max. 5,5 m	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 14 m In de zone bijgebouwen max. 6,5 m	Binnen de zone hoofdgebouwen mag de bestaande bebouwingshoogte niet worden vergroot Binnen de zone bijgebouwen max. 4,5 m	Max. 10 m
Dakhelling	Binnen de zone hoofdgebouwen voor tenminste 60 % van de bebouwde oppervlakte: min 25°, max. 70°	Min 25°, max. 65°	Geen beperkingen	Geen beperkingen
Bebouwde oppervlakte	Binnen de zone bijgebouwen max. 75 m ²	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Geen beperkingen.
Bebouwingspercentage	Max. 45% van het totale bouwperceel	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Geen beperkingen.
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2 m In afwijking hiervan geldt: Binnen de zone hoofdgebouwen en de zone bijgebouwen een bebouwingshoogte van max. 2,5 m Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan 10 m binnen de zone hoofdgebouwen en 5,5 m binnen de zone bijgebouwen	Vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2,2 m In afwijking hiervan geldt: Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m Voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan 14 m binnen de zone hoofdgebouwen en 6,5 m binnen de zone bijgebouwen	Vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2 m In afwijking hiervan geldt: Binnen de zone hoofdgebouwen en de zone bijgebouwen een bebouwingshoogte van max. 2,5 m Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m Voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan de bestaande bebouwingshoogte binnen de zone hoofdgebouwen en 4,5 m binnen de zone bijgebouwen	Vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2,5 m In afwijking hiervan geldt: Binnen de zone hoofdgebouwen een bebouwingshoogte van 10 m Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m Voor terreinverlichting binnen de zone geen bebouwen toegestaan een bebouwingshoogte van 8 m Voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan 10 m
Aanvullende eisen	Max. één bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitende toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of gebouw	Max. één bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitende toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of gebouw	Geen bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitende toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of gebouw	Max. één bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitende toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of gebouw