

# Advies ODRN, advies milieu (behalve vergunningverlening)

## 1. Samenvatting

### 1.1 Locatiegegevens

Locatie (adres) : Van Heemstraweg 17 te Beuningen

### 1.2 Onderzoeksgegevens

Soort onderzoek : Akoestisch onderzoek ihkv bestemmingplan  
Kenmerk rapport : DB 2034-1-RA  
Datum rapportage : 21 september 2016  
Opgesteld door : Peutz

### 1.3 Beschrijving adviesaanvraag

#### Inleiding vraag

Café Hanneke mag op basis van de planregels van het vigerende bestemmingplan nu alleen de achterliggende zaal gebruiken als horeca gedeelte. Om te bezien of het voorste gedeelte, het café gedeelte, ook passend is in het kader van een goede ruimtelijke ordening hebben zij een akoestisch rapport laten opstellen. De uitgangspunten van de zaal zijn in de loop van de jaren niet veranderd dus hier zijn de oude gegevens gebruikt. Voor het café gedeelte hebben ze een nieuw rapport opgesteld. Naar aanleiding van opmerkingen over deze rapportage is een nieuw rapport opgesteld.

Vraag / vragen van de gemeente Beuningen

1. Is dit rapport nu wel volledig en goed uitgevoerd?
2. Is er op basis van dit rapport sprake van een goed woon en leefklimaat voor met name de woning van de burens?
3. Kan dit rapport een basis dienen voor het benodigde nieuwe bestemmingsplan of moet er nog iets worden aangepast of aangevuld?

## 2. Resultaat advies

1. Is dit rapport nu wel volledig en goed uitgevoerd?

In het rapport van september 2016 zijn alle aspecten beschouwd t.b.v. toets voor een goede ruimtelijke ordening (parkeerbewegingen, stemgeluid terras en open deur zonder muziek, muziekgeluid café en zaal inclusief strafcorrectie, piekgeluiden parkeren/terras, toets Activiteitenbesluit, wegverkeerslawaaï en cumulatief). Het geluidniveau is bepaald inclusief bestaand gebruik van de feestzaal/ terras/ parkeerplaats.

In het rapport ontbreekt een vrachtwagen beweging t.b.v. aanvoer van goederen. Echter gezien dat hierin naar verwachting geen wijziging zal plaatsvinden door de bestaande feestzaal, de bijdrage gering zal zijn en er beschikbare geluidruimte is in de dag/avondperiode, heeft dit geen invloed op de conclusie (zie onder 2).

In de conclusie/ bespreking van het LAm<sub>ax</sub> in het geluidrapport worden niet de geluidsniveaus op de achtergevel als gevolg van het parkeren en het terras benoemd, welke hoger zijn dan de niveaus op de zijgevel.

Gezien de bijlage met berekende geluidsniveaus bedragen de piekniveaus (LAm<sub>ax</sub>) als gevolg van het parkeren voor de dag-, avond en nachtperiode respectievelijk 50/53/53 dB(A) en van

het terras respectievelijk 45/45/45 dB(A). Deze piekniveaus voldoen aan de grenswaarden voor het L<sub>Amax</sub> (70/65/60 dB(A)).

2. Is er op basis van dit rapport sprake van een goed woon en leefklimaat voor met name de woning van de burenen?

Gezien de berekende geluidniveaus wordt voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit. Inclusief activiteiten die normaliter niet worden getoetst aan het Activiteitenbesluit zoals het terras met stemgeluid/parkeren zijn de geluidniveaus max 50 dB(A) etmaalwaarde (dit is inclusief strafcorrectie, i.v.m. hoorbaar muziekgeluid afkomstig van de feestzaal of café die bepalend zijn op de gevel van naastliggende woning). Hiermee voldoet de geluidbelasting als gevolg van het café met de bestaande feestzaal tevens aan de toetsingswaarden voor gemengd gebied (50 dB(A) etmaalwaarde). V.w.b. het café/feestzaal is er voor de omgeving sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Cumulatief is het bestaande wegverkeerslawaaï bepalend voor het geluid en het leefklimaat. Hierdoor is er sprake van een tamelijk slecht leefklimaat. Door bestemmen van een café verslechtert de situatie niet.

3. Kan dit rapport een basis dienen voor het benodigde nieuwe bestemmingsplan of moet er nog iets worden aangepast of aangevuld?

Dit rapport kan als basis dienen voor het nieuwe bestemmingsplan. (zie opmerking onder 1)

Algemeen:

Om aan de geluidnormering te kunnen voldoen dient er wel een restrictie te gelden voor het binnenniveau van de zaal (i.c. 92 dB(A)) en het binnenniveau van het café (88 dB(A) bij gelijktijdigheid met de zaal en 89 dB(A) separaat).