

Tabel 5.2.2.a

Maximaal te bebouwen oppervlakte (bebouwingspercentage) woongebied

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwingspercentage
Tot 200 m2	60 %
Van 200 tot 400 m2	55 %
Van 400 tot 800 m2	45 %
Van 800 tot 1200 m2	35 %
Groter dan 1200 m2	25 %

Tabel 5.2.2.b
Bebouwingsregels woongebied

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Aantal bouwlagen	Aanvullende eisen
Woningtype K (hoofdgebouw)	Gekoppeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte mag binnen de zone hoofdgebouwen bij vrijstaande woningen (woningtype V) en Woonwagens maximaal in dezelfde hoogtematen geschieden als de bestaande goot- en bebouwingshoogte van het hoofdgebouw Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte binnen de zone hoofdgebouwen bij de overige woningtypen is uitsluitend toegestaan in de maatvoering van bijgebouwen Voor zover het dak gericht is naar de openbare weg mogen dakkapellen aan die zijde maximaal 1/3 van de breedte van het dak beslaan; voor de overige zijde(n) geldt geen maximum
Woningtype R (hoofdgebouw)	Rijenbouw	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype S (hoofdgebouw)	Geschakeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype V (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. bestaand+10%	Max. bestaand+20%	Max. bestaand+10%	Max. bestaand	
Bijgebouwen	n.v.t.	Max. 3,00 m	Voor vrijstaande bijgebouwen max. 45° Voor aangebouwde bijgebouwen geldt dat de dakhelling max. gelijk moet zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw	In de zone hoofdgebouwen max. 4,5 m In de zone bijgebouwen max. 3 m, met dien verstande dat vóór het verlengde van de achtergrens van de zone hoofdgebouwen 4,5 m is toegestaan	Max. 1	Max. 15 m ² is toegestaan ten behoeve van dierenonderkomens Voor zover garages worden opgericht binnen de zone hoofdgebouwen, dienen deze te worden gesitueerd op tenminste 2 m achter de voorgevel van de woning Voor zover bijgebouwen worden opgericht in de zone bijgebouwen, mag de bebouwde oppervlakte binnen deze zone niet meer bedragen dan: Max. 50m ² bij bouwpercelen met oppervlakte tot 1000m ² Max. 75m ² bij bouwpercelen met een oppervlakte van 1000 m ² tot 1200m ² Max. 100 m ² bij bouwpercelen groter dan 1200 m ²
Kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken, in de vorm van portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Voor zover gelegen vóór de naar de weg af gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen max. 3,5 m, waarbij de bebouwingshoogte van balkons wordt gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon	Max. 1	Per woning mag de oppervlakte vóór de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen in totaal max. 3 m ² bedragen. Voor zover het de oppervlakte van balkons betreft wordt deze buitenwerks gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon.
Andere bouwwerken vóór voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan achter de van de weg gekeerde gevels van de woning
Andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Pergola's max. 2,75 m; Antennes mogen niet hoger dan de woning waarbij ze gelegen zijn Overige andere bouwwerken max. 2 m	n.v.t.	

Tabel 7.2.2
Maatvoering gebouwen en andere bouwwerken

AANDUIDING OP PLANKAART	OnOnderwijsdoeleinden/kinderopvang 1 (ok1)	Onderwijsdoelinden/kinderopvang 2 (ok2)
Goothoogte gebouwen	Binnen bebouwingszone max 8 m Binnen bebouwinggrenzen max 3 m	n.v.t.
Bebouwingshoogte gebouwen	geen beperking	Maximaal 7 m
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Pergola's max. 2,75 m Speeltoestellen max. 5 m Antennes mogen niet hoger zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan Overige andere bouwwerken max. 2 m	Pergola's max. 2,75 m Speeltoestellen max. 5 m Antennes mogen niet hoger zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan Overige andere bouwwerken max. 2 m andere bouwwerken max. 2 m
Aanvullende eisen	Geen dienstwoning toegestaan T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voorzover deze worden gesitueerd voor de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen een bebouwde oppervlakte van max. 3 m ² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Geen dienstwoning toegestaan T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voorzover deze worden gesitueerd voor de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen een bebouwde oppervlakte van max. 3 m ² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw

Tabel 8.2.2.

Maatvoering gebouwen en andere bouwwerken

	Café	Snackbar
Goothoogte gebouwen	Max 4 m	Max 3 m
Bebouwingshoogte Gebouwen	Max 4 m	Max 6,75 m
Dakhelling	Max 45°	Max 45°
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Vóór de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2 m, met dien verstande dat hier gesitueerde: Pergola's max. 2,75 m hoog mogen zijn; Antennes niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan	
Aanvullende eisen	Geen bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan van de weg afgekeerde zijde van het hoofdgebouw	

Tabel 9.2.2.

Maatvoeringseisen gebouwen en andere bouwwerken

	Sport en recreatie
Bebouwingshoogte gebouwen	Zie plankaart
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Andere bouwwerken binnen de op de plankaart aangegeven zone hoofdgebouwen mogen niet hoger zijn dan de op de plankaart voor de betreffende zone aangegeven maximale bebouwingshoogte; Voor andere bouwwerken buiten de op de plankaart aangegeven zone hoofdgebouwen gelden de volgende maten: Afrasteringen en terreinafscheidingsen mogen max. 2,5 m hoog zijn Ballenvangers en vlaggenmasten mogen maximaal 6 m hoog zijn Sporttoestellen mogen maximaal 3,5 m hoog zijn Lichtmasten mogen maximaal 16 m hoog zijn Tribunes mogen maximaal 4 m hoog zijn Speeltoestellen mogen maximaal 3,5 m hoog zijn