

## **ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

### **VOORBLAD**

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 7 te koop/ huur borden. De aanvraag gaat over diverse locaties in de gemeente Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0245.

Burgemeester en wethouders besluiten

1. - gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;  
de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor:

- het plaatsen van 7 te koop/huur borden is beoordeeld aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

#### **Rechtsmiddelen**

Deze ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 januari 2013 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen deze ontwerpbesikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden.

Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Een mondelinge zienswijze kan zowel telefonisch (14 024) als persoonlijk tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak worden ingebracht. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

## **ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**  
**PROCEDURE**

### **Gegevens aanvrager**

Op 20 december 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Gemeente Beuningen  
De heer C. Roeleven  
Postbus 14  
6640 AA BEUNINGEN

### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het plaatsen van 7 te koop/huur borden
- Oppervlakte: 8 m<sup>2</sup> per stuk

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Uitgebreide procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

## **ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

#### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **Toetsing**

De activiteiten voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteiten voldoen aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteiten vinden plaats de gebieden waarvoor de volgende bestemmingsplannen in werking zijn:

Locatie 1: Rijstveld 4, Beuningen; Kern Beuningen, deelplan 3  
Locatie 2: Claudiuslaan 119 Beuningen; Shoppingpark De Heuve  
Locatie 3: Den Elt 17 Ewijk; Vording III  
Locatie 4: Dorpssingel 3 Beuningen; Centrum Beuningen, herzieining horecabeleid (art.6)  
Locatie 5: Lagunesingel kavel 23; Beuningse Plas, De Waterplas  
Locatie 6: Lagunesingel/wolfsbossingel; Beuningse Plas, De Waterplas  
Locatie 7: hoek van Heemstraweg/  
Wilhelminalaan Beuningen; Centrum Beuningen, herzieining horecabeleid (art.7)

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Wij hebben de aangevraagde activiteiten aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 Wabo op deze grond kan worden verleend.

#### **Bestemmingsplan:**

Ter plaatse gelden de bovenstaande bestemmingsplannen. Hierin passen de activiteiten niet omdat de bestemmingen niet voorzien in het plaatsen van een tijdelijk bord van 4 meter hoog.

#### **Bor:**

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheden van de bovengenoemde voorschriften. Planologische medewerking aan dit bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wabo. Tegen plaatsen van 7 te koop/huur borden bestaat geen bezwaar, omdat het bouwplan niet in strijd is met de ruimtelijke onderbouwing. Tevens zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren.

## **ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

Activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

Op basis van de volgende motivering is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belemmeringen voor het plaatsen van het bouwbord voor wat betreft milieu en omgevingsaspecten en de economische haalbaarheid. Hierbij wordt tevens verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de activiteit, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

### **Datum ontwerpbesluit**

Beuningen, 15 januari 2013

### **Ondertekening**

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen

coördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Opmerking [HJ1]:** Indien strijdig, maar wel vergunbaar, dan voorgaande tekst verwijderen en deze tekst verder invullen.

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**  
**VOORSCHRIFTEN**

### 1. Algemeen

#### 1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

**Opmerking [HJ2]:** COMMENTAAR:  
Dit voorschrift wordt in de bestaande praktijk van bouwvergunningverlening vaak toegepast. Juridisch gezien is het voorschrift echter overbodig. Dat volgens Bouwbesluit en Bouwverordening moet worden gebouwd, volgt al uit die regels.

#### 1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

#### 1.3.

Indien binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

**Opmerking [HJ3]:** COMMENTAAR:  
Dit voorschrift staat vrijwel in dezelfde bewoordingen in de modelbouwverordening. Bij overtreding van regels van Bouwbesluit of Bouwverordening kan daarop rechtstreeks worden gehandhaafd waardoor ook in dat licht bezien geen redenen aanwezig zijn om dit voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden. Omdat dit voorschrift in de bestaande praktijk van bouwvergunningverlening vaak wordt toegepast, is er voor gekozen om het op te nemen in het voorschriftenpakket.

#### 1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 6 maanden stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

**Opmerking [HJ4]:** COMMENTAAR:  
Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien gedurende een termijn van 26 weken of een in de omgevingsvergunning bepaalde andere termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (artikel 2.33, lid 2 sub a van de Wabo).

### 2. Meldingsplicht

#### 2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

**Opmerking [HJ5]:** COMMENTAAR:  
Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien gedurende een termijn van 26 weken of een in de omgevingsvergunning bepaalde andere termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (artikel 2.33, lid 2 sub a van de Wabo).

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

**GEWAARMERKTE BIJLAGEN**

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	20december 2012	A4	-
-	Voor- en zijaanzicht te koop/huur bord	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3	1:20
-	Tek nr. 1A, B en C Locatie 1: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 2A, B en C Locatie 2: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 3A, B en C Locatie 3: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 4A, B en C Locatie 4: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 5A, B en C Locatie 5: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 6A, B en C Locatie 6: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000
-	Tek nr. 7A, B en C Locatie 7: Situatie, terreinindeling en foto	Gemeente Beuningen	20 december 2012	A3/A4	1:1000

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

-	Ruimtelijke onderbouwing ontwerp	Gemeente Beuningen	10 januari 2013	A4	-
---	--	-----------------------	--------------------	----	---

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

**LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.**

### LEGES

#### Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 309,50
2.3.3.1.4	Art 2.12, lid 2 Wabo (afwijken bestemmingsplan)	€ 470,00
Totaal		€ 779,50

#### Bepaling bouwkosten

m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
54 m <sup>2</sup>	-	8.1 reclamebord	€ 180,-/m2	€ 9.828,00
<b>Totaal</b>				<b>€ 9.828,00</b>

Op basis van de bouwkosten zijn de leges voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan berekend.

#### Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.