

# Ruimtelijke onderbouwing

## Plaatsen 'te koop' borden op een 7-tal locaties

NL.IMRO.0209.TAdorpssingel3bord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Dorpssingel 3
NL.IMRO.0209.TAlagunesingelbord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Lagunesingel/Wolfsbossingel
NL.IMRO.0209.TAlagunekav23bord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Lagunesingel kavel 23
NL.IMRO.0209.TAclaudius119bord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Claudiuslaan 119 Beuningen
NL.IMRO.0209.TAwilhelminalnbord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord hoek van Heemstraweg/Wilhelminalaan
NL.IMRO.0209.TArijstveld4bord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Rijstveld 4 Beuningen.
NL.IMRO.0209.TAdenEltbord-ow01	Tijdelijke vergunning 'te huur' Den Elt 17

10 januari 2013

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op 20 december 2012 heeft gemeente Beuningen het verzoek gedaan om op een 7-tal locaties 'te koop' borden te mogen plaatsen.

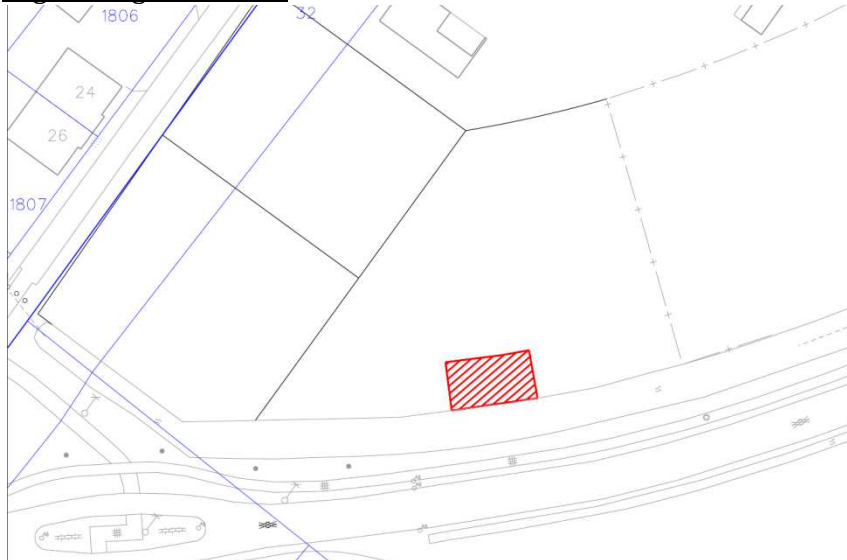
### Tijdelijke omgevingsvergunning

Het verzoek past niet binnen de geldende bestemmingsplannen. De strijdigheid kan volgens artikel 2.12, lid 2 opgeheven worden via tijdelijke omgevingsvergunningen. Dit alles indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft weer dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

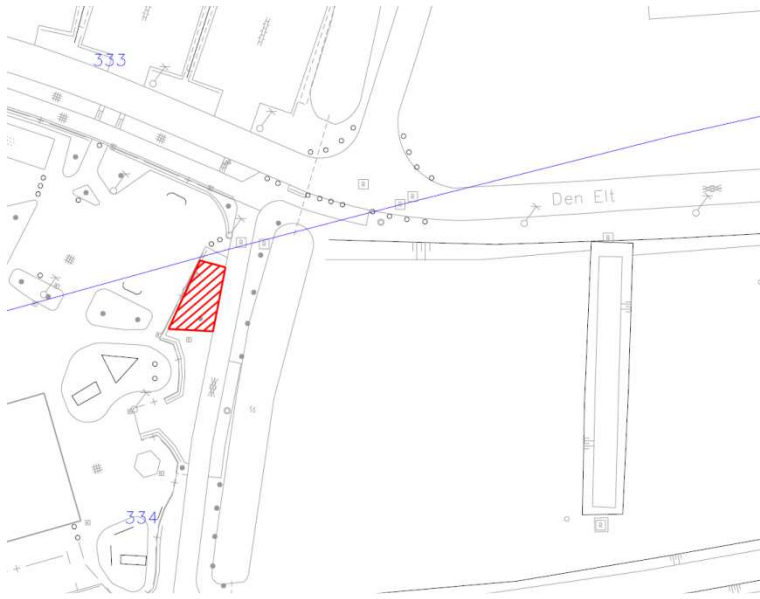
## 1.2 Ligging locatie

De locaties waar de borden worden geplaatst vind u hieronder.

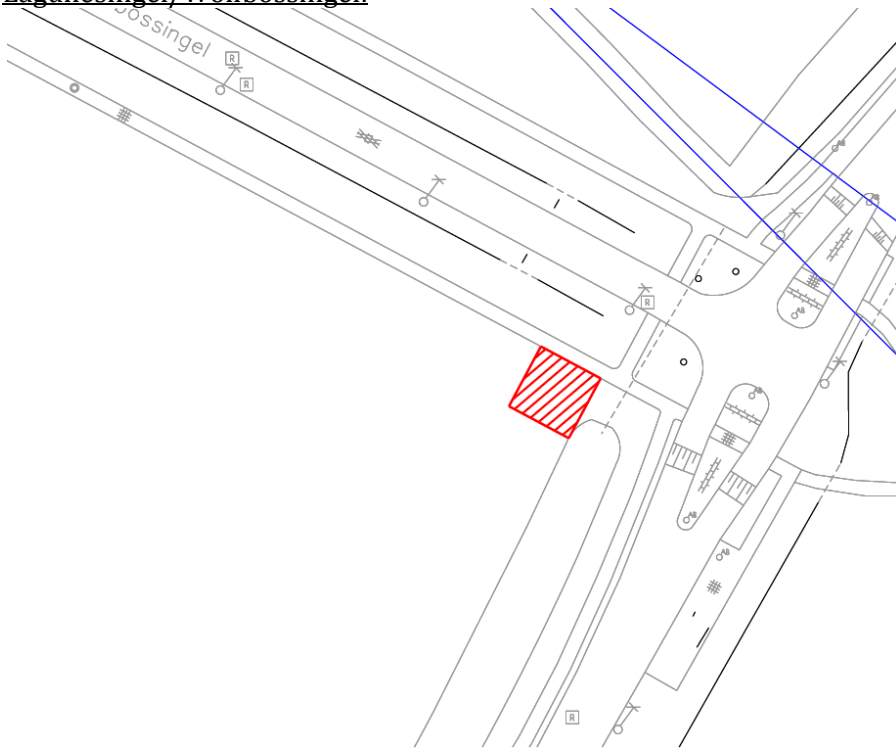
### Lagunesingel kavel 23:



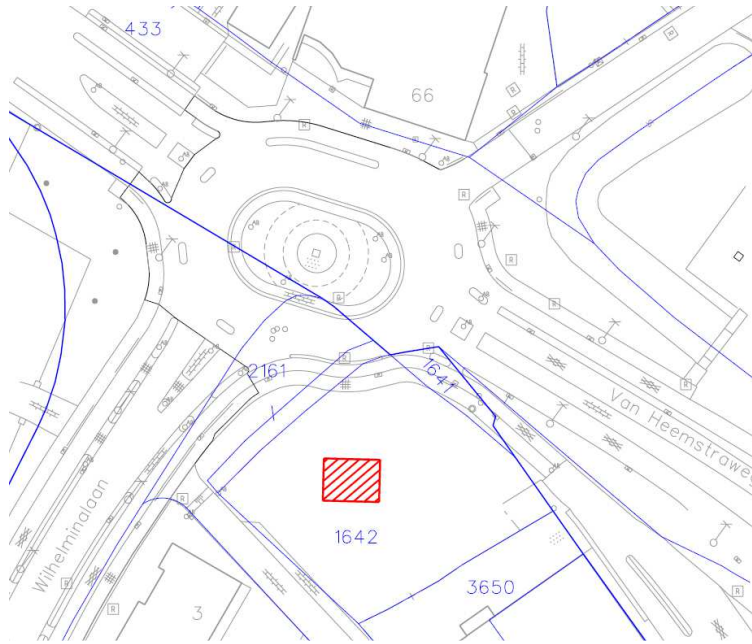
Den Elt:



Lagunesingel/Wolfbossingel:



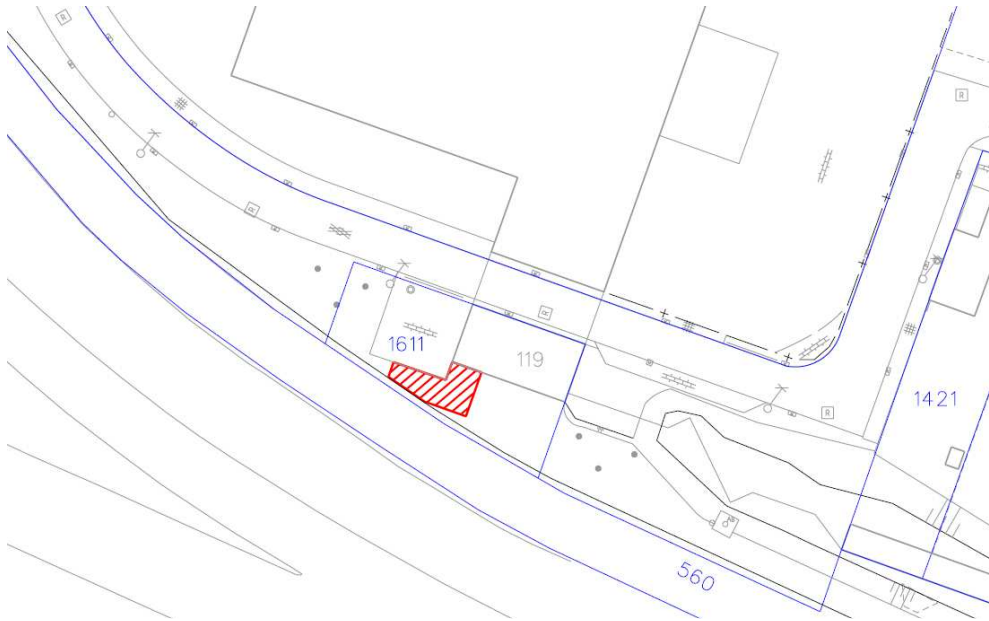
Wilhelminalaan/V. Heemstraweg:



**Dorpssingel:**



**Claudiuslaan:**



Rijstveld:



## **2. Planbeschrijving**

Het verzoek betreft het tijdelijk plaatsen van een 7-tal 'te koop' borden op de locaties zoals hierboven vermeld. Er is gekozen om de borden te plaatsen op zichtbare locatie.

### **3. Milieu- & omgevingsaspecten**

Hieronder worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten weergegeven.

#### **3.1 Bodem en archeologie**

Door het tijdelijk plaatsen van een bouwboard vinden er geen noemenswaardige ingrepen in de bodem plaats. Voor de aspecten bodem en archeologie is er derhalve geen sprake van beperkingen.

#### **3.2 Flora en fauna**

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen nadelige gevolgen voor de flora en fauna met zich mee.

#### **3.3 Waterhuishouding**

Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Het aspect waterhuishouding levert voor het tijdelijk plaatsen van een bouwboard daarom geen beperkingen op.

#### **3.4 Verkeersveiligheid**

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen belemmering met betrekking tot verkeer en verkeersveiligheid met zich mee.

### **4 Economische uitvoerbaarheid**

Het bouwboard wordt tijdelijk geplaatst door en op kosten van de aanvrager. Geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.