

Ruimtelijke onderbouwing

Plaatsen 'te koop' bord

NL.IMRO.0209.TA <i>Begoniastraatbord-ow01</i>	Tijdelijke vergunning 'te koop' bord Begoniastraat
---	--

30-1-2014

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 21 januari 2014 heeft gemeente Beuningen het verzoek gedaan om een 'te koop' bord te mogen plaatsen.

Tijdelijke omgevingsvergunning

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De strijdigheid kan volgens artikel 2.12, lid 2 opgeheven worden via een tijdelijke omgevingsvergunning. Dit alles indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft weer dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locaties waar het bord word geplaatst vind u hieronder.

Begoniastraat



2. Planbeschrijving

Het verzoek betreft het tijdelijk plaatsen van een 'te koop' bord op de locatie zoals hierboven vermeld. Er is gekozen om het bord te plaatsen op een zichtbare locatie.

3. Milieu- & omgevingsaspecten

Hieronder worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten weergegeven.

3.1 Bodem en archeologie

Door het tijdelijk plaatsen van een bouwboard vinden er geen noemenswaardige ingrepen in de bodem plaats. Voor de aspecten bodem en archeologie is er derhalve geen sprake van beperkingen.

3.2 Flora en fauna

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen nadelige gevolgen voor de flora en fauna met zich mee.

3.3 Waterhuishouding

Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Het aspect waterhuishouding levert voor het tijdelijk plaatsen van een bouwboard daarom geen beperkingen op.

3.4 Verkeersveiligheid

Het tijdelijk plaatsen van een bouwboard brengt geen belemmering met betrekking tot verkeer en verkeersveiligheid met zich mee.

4 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwboard wordt tijdelijk geplaatst door en op kosten van de aanvrager. Geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.