

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 17 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een "te koop" bord. De aanvraag gaat over Begoniastraat 1a/1b te Beuningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2014-0009.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor bepaalde tijd. Het betreft een tijdelijke vergunning voor de duur van 3 jaar.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor:

- het tijdelijk plaatsen van een "te koop" bord is beoordeeld aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Rechtsmiddelen

Deze ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **datum start ter inzage** ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen deze ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden.

Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Een mondelinge zienswijze kan zowel telefonisch (14 024) als persoonlijk tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak worden ingebracht. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 17 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het tijdelijk plaatsen van een "te koop" bord
- Oppervlakte: 8 m²

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in het gebied waarvoor het volgende bestemmingsplan in werking is:

‘Kern Beuningen 2012’

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse is het geldende bestemmingsplannen ‘Kern Beuningen 2012’. Hierin past de activiteit niet omdat de bestemming niet voorzien in het plaatsen van een tijdelijk bord van 4 meter hoog.

Bor:

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden van de bovengenoemde voorschriften. Planologische medewerking aan dit bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wabo. Tegen het tijdelijk plaatsen van een "te koop" bord bestaat geen bezwaar, omdat het bouwplan niet in strijd is met de ruimtelijke onderbouwing. Tevens zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren.

Activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

Op basis van de volgende motivering is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belemmeringen voor het plaatsen van het "te koop" bord voor wat betreft milieu en omgevingsaspecten en de economische haalbaarheid. Hierbij wordt tevens verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van de activiteit, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Datum ontwerpbesluit

Beuningen, datum invullen maand voluit schrijven

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen
coördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 6 maanden stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	17 januari 2014	A4	-
-	Situatie en aanzicht bord	-	17 januari 2014	A4	-
-	Ruimtelijke onderbouwing	Gemeente Beuningen	30 januari 2014	A4	-

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 360,00
2.3.3.5	Art 2.12, lid 2 Wabo (afwijken bestemmingsplan)	€ 500,00
2.4.1	Aanvraag digitaal ingediend (10% teruggaaf)	€ -86,00
Totaal		€ 774,00

Bepaling bouwkosten

m ²	m ³	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
8	-	8.1 reclamebord	€ 180,-/m ²	€ 1.440,00
Totaal				€ 1.440,00

Op basis van de bouwkosten zijn de leges voor de activiteit bouwen berekend.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.

GBFLBE