

Tabel 5.2.2.a maximaal te bebouwen oppervlakte (bebouwingspercentage) woongebied:

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwingspercentage
Tot 200 m ²	60 %
Van 200 tot 400 m ²	55 %
Van 400 tot 800 m ²	45 %
Van 800 tot 1200 m ²	35 %
Groter dan 1200 m ²	25 %

Tabel 5.2.2.b bebouwingsregels woongebied:

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Aantal bouwlagen	Aanvullende eisen
Woningtype K (hoofdgebouw)	Gekoppeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte mag binnen de zone hoofdgebouwen bij vrijstaande woningen (woningtype V) en Woonwagens maximaal in dezelfde hoogtematen geschieden als de bestaande goot- en bebouwingshoogte van het hoofdgebouw • Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte binnen de zone hoofdgebouwen bij de overige woningtypen is uitsluitend toegestaan in de mastvoering van bijgebouwen • Voor zover het dak gericht is naar de openbare weg mogen dakkapellen aan die zijde maximaal 1/3 van de breedte van het dak beslaan; voor de overige zijde(n) geldt geen maximum
Woningtype R (hoofdgebouw)	Rijebouw	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype S (hoofdgebouw)	Geschakeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype M (hoofdgebouw)	Meergezinshuis	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype V (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. bestaand+10%	Max. bestaand+20%	Max. bestaand+10%	Max. bestaand	
Woonwagen (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. bestaand+10%	Max. bestaand+20%	Max. bestaand+10%	Max. bestaand	
Bijgebouwen	n.v.t.	Max 3 m	Voor vrijstaande bijgebouwen max. 4,5° Voor aangebouwde bijgebouwen geldt dat de dakhelling max. gelijk moet zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw	In de zone hoofdgebouwen max. 4,5 m In de zone bijgebouwen max 3 m met dien verstande dat vóór het verlengde van de achtergrens van de zone hoofdgebouwen 4,5 m is toegestaan	Max. 1	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 15 m² is toegestaan ten behoeve van dierenonderkomens, en wel uitsluitend voor kleine huisdieren zoals honden, katten, vogels e.d. • Voor zover garages worden opgericht binnen de zone hoofdgebouwen, dienen deze te worden gesitueerd op tenminste 2 m achter de voorgevel van de woning • Voor zover bijgebouwen worden opgericht in de zone bijgebouwen, mag de bebouwde oppervlakte binnen deze zone niet meer bedragen dan: <ul style="list-style-type: none"> ◊ Max. 50 m² bij bouwpercelen met oppervlakte tot 1000 m² ◊ Max. 75 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte van 1000 m² tot 1200 m² ◊ Max. 100 m² bij bouwpercelen groter dan 1200 m²
Kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken, in de vorm van portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Voor zover gelegen vóór de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen max. 3,5 m, waarbij de bebouwingshoogte van balkons wordt gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon	Max. 1	<ul style="list-style-type: none"> • Per woning mag de oppervlakte vóór de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen in totaal max. 3 m² bedragen. Voor zover het de oppervlakte van balkons betreft wordt deze buitenwerks gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon.
Vlonders	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> • Maximaal is één vlonder per bouwperceel toegestaan; • De bebouwde oppervlakte van de vlonder bedraagt max. 6 m²; • De diepte van de vlonder bedraagt, gemeten vanuit de waterkant max. 1,5 m
Andere bouwwerken vóór voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> • Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan achter de van de weg afgekeerde gevels van de woning of een bijgebouw
Andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m; • Antennes mogen niet hoger dan de woning waarbij ze gelegen zijn • Overige andere bouwwerken max. 2 m 	n.v.t.	

Tabel 7.2.2 maatvoering gebouwen en andere bouwwerken:

Aanduiding op plankaart	Onderwijsdoeleinden/kinderopvang 1 (ok1)	Onderwijsdoeleinden/kinderopvang 2 (ok2)	Onderwijsdoeleinden/kinderopvang 3 (ok3)	Onderwijsdoeleinden/kinderopvang 4 (ok4)	Sporthal/-café (Sh)
Goothoogte gebouwen	Geen beperkingen	Max. 3,20 m	Max. 3,20	Geen beperkingen	Geen beperkingen
Bebouwingshoogte gebouwen	Max. 10 m	Max. 6,50 m	Max. 6,50	Max. 7 m	Max. 10 m
Bebouwingspercentages	Zie de plankaart				Geen beperkingen
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Speeltoestellen max. 5 m • Antennes mogen niet hoger zijn dan ter plaatse voor het gebouw is toegestaan • Overige andere bouwwerken max. 2 m 				<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Overige andere bouwwerken max. 2 m
Aanvullende eisen	<ul style="list-style-type: none"> • Geen dienstwoning toegestaan • T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voorzover deze worden gesitueerd binnen de zone geen gebouwen toegestaan een bebouwde oppervlakte van max. 3 m² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m • Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw 				

Tabel 8.2.2 maatvoering gebouwen en andere bouwwerken:

	Praktijkruimten	Praktijkruimte	Kantoor
Goothoogte gebouwen	Max. 3,5 m	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 5,5 m Binnen de zone bijgebouwen max. 3 m	Binnen de zone hoofdgebouwen bestaand Binnen de zone bijgebouwen max. 3 m
Bebouwingshoogte Gebouwen	Max. 7 m	Binnen de zone hoofdgebouwen max. 10 m Binnen de zone bijgebouwen max. 4,5 m	Binnen de zone hoofdgebouwen bestaand Binnen de zone bijgebouwen max. 4,5 m
Bebouwde oppervlakte	In totaal max. 550 m ² , per praktijkruimte max. 275 m ²	Binnen de zone bijgebouwen max. 50 m ²	Binnen de zone bijgebouwen max. 50 m ²
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Max. 2 m, met dien verstande dat voor pergola's een bebou- wingshoogte geldt van max. 2,75 m Voor antennes geldt dat deze niet hoger mogen zijn dan 7 m	Max. 2 m, met dien verstande dat voor pergola's een bebou- wingshoogte geldt van max. 2,75 m Voor antennes geldt dat deze niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor het gebouw is toege- staan	Max. 2 m, met dien verstande dat voor pergola's een bebou- wingshoogte geldt van max. 2,75 m Voor antennes geldt dat deze niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor het gebouw is toege- staan
Aanvullende eisen	Geen bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw