

Tabel 5.2.2.a maximaal te bebouwen oppervlakte (bebouwingspercentage) woongebied:

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwingspercentage
Tot 200 m ²	60 %
Van 200 tot 400 m ²	55 %
Van 400 tot 800 m ²	45 %
Van 800 tot 1200 m ²	35 %
Groter dan 1200 m ²	25 %

Tabel 5.2.2.b bebouwingsregels woongebied:

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Aantal bouwlagen	Aanvullende eisen
Woningtype K (hoofdgebouw)	Gekoppeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	<ul style="list-style-type: none"> Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte mag binnen de zone hoofdgebouwen bij vrijstaande woningen (woningtype V) en Woonwagens maximaal in dezelfde hoogtematen geschieden als de bestaande goot- en bebouwingshoogte van het hoofdgebouw Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte binnen de zone hoofdgebouwen bij de overige woningtypen is uitsluitend toegestaan in de maatvoering van bijgebouwen Voor zover het dak gericht is naar de openbare weg mogen dakkapellen aan die zijde maximaal 1/3 van de breedte van het dak bestaan; voor de overige zijde(n) geldt geen maximum
Woningtype R (hoofdgebouw)	Rijenbouw	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype S (hoofdgebouw)	Geschakeld	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype M (hoofdgebouw)	Meergezins-huis	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	Max. bestaand	
Woningtype V (hoofdgebouw)	Vrijstaand	Max. bestaand+10%	Max. bestaand +20%	Max. bestaand+10%	Max. bestaand	
Bijgebouwen	n.v.t.	max 3 m	Voor vrijstaande bijgebouwen max. 45° Voor aangebouwde bijgebouwen geldt dat de dakhelling max gelijk moet zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw	In de zone hoofdgebouwen max. 4,5 m in de zone bijgebouwen max 3 m, met dien verstande dat vóór het verlengde van de achtergrens van de zone hoofdgebouwen 4,5 m is toegestaan	Max. 1	<ul style="list-style-type: none"> Max. 15 m² is toegestaan ten behoeve van dierenonderkomens, en wel uitsluitend voor kleine huisdieren zoals honden, katten, vogels e.d. Voor zover garages worden opgericht binnen de zone hoofdgebouwen, dienen deze te worden gesitueerd op tenminste 2 m achter de voorgevel van de woning Voor zover bijgebouwen worden opgericht in de zone bijgebouwen, mag de bebouwde oppervlakte binnen deze zone niet meer bedragen dan: <ul style="list-style-type: none"> Max. 50 m² bij bouwpercelen met oppervlakte tot 1000 m² Max. 75 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte van 1000 tot 1200 m² Max. 100 m² bij bouwpercelen groter dan 1200 m²
Kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken, in de vorm van portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Voor zover gelegen voor de naar de weg af gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen max. 3,5 m, waarbij de bebouwingshoogte van balkons wordt gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon	Max. 1	<ul style="list-style-type: none"> Per woning mag de oppervlakte vóór de naar de weg gekeerde zijde van de zone hoofdgebouwen in totaal max. 3 m² bedragen. Voor zover het de oppervlakte van balkons betreft wordt deze buitenwerks gemeten ter hoogte van de bovenzijde van de grondvloer van het balkon.
Vlonders	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> Max. is één vlonder per bouwperceel toegestaan; de bebouwde oppervlakte bedraagt max. 6 m² en de diepte gemeten vanuit de waterkant max. 1,5 m
Andere bouwwerken vóór voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan achter de van de weg afgekeerde gevels van de woning of een bijgebouw
Andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> Pergola's max. 2,75 m; Antennes mogen niet hoger dan de woning waarbij ze gelegen zijn Overige andere bouwwerken max. 2 m 	n.v.t.	

7.2.2. Maatvoering gebouwen en andere bouwwerken:

Aanduiding op plankaart	Onderwijsdoeleinden/ kinderopvang 1 (ok1)	Onderwijsdoeleinden/ kinderopvang 2 (ok2)	Onderwijsdoeleinden/ kinderopvang 3 (ok3)	Onderwijsdoeleinden/ kinderopvang 4 (ok4)
Goothoogte gebouwen	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Geen beperkingen
Bebouwingshoogte gebouwen	Max. 8 m	Max. 8 m	Max. 8 m	Max 8 m, met dien verstande dat bijgebouwen in de vorm van bergingen, fietsenstallingen e.d. max. 3 meter mogen bedragen
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Speeltoestellen max. 5 m • Antennes max. 8 m • Overige andere bouwwerken max. 2 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Speeltoestellen max. 5 m • Antennes max. 8 m • Overige andere bouwwerken max. 2 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Speeltoestellen max. 5 m • Antennes max. 8 m • Overige andere bouwwerken max. 2 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Pergola's max. 2,75 m • Speeltoestellen max. 5 m • Antennes max. 8 m. • Overige andere bouwwerken max. 2 m, met dien verstande dat binnen de zone hoofdgebouwen een muur van maximaal 3,2 m is toegestaan
Bebouwingspercentage	Zie de plankaart			
Aanvullende eisen	<ul style="list-style-type: none"> • Geen dienstwoning toegestaan • T.b.v. kleine aan het hoofdgebouw aangebouwde bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons geldt, voor zover deze worden gesitueerd binnen de zone geen gebouwen toegestaan een bebouwde oppervlakte van max. 3 m² en een bebouwingshoogte van max. 3,5 m • Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van een weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw 			

8.2.2. Maatvoering gebouwen en andere bouwwerken:

	Aannemersbedrijven	Lichte bedrijven	Centrumvoorzieningen 1	Centrumvoorzieningen 2
Goothoogte gebouwen	Max. 4 m; voor de bedrijfswoning max. 6 m	Max. 6 m	Max. 4 m	Max. 11,5 m
Bebouwingshoogte Gebouwen	Max. 10 m	Max 9 m en voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen max 5,5 m	Max. 12 m	Max. 14 m
Dakhelling	Voor de bedrijfswoning max. 35°	Geen beperkingen	Min 25°; max. 65°	Max. 30°
Bebouwde oppervlakte	Geen beperkingen	Voor bijgebouwen bij woningen max 75 m ² , verder geen beperkingen	Max 1000 m ²	Geen beperkingen
Bebouwingspercentage	Max. 50% van het totale bouwperceel	Max. 70% per bouwperceel	Geen beperkingen	Geen beperkingen.
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Voor de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2,5 m In afwijking hiervan geldt: <ul style="list-style-type: none"> Binnen de zone hoofdgebouwen een bebouwingshoogte van 10 m Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m Voor antennes max. 10 m 	Max. 9 m In afwijking hiervan geldt voor: <ul style="list-style-type: none"> Pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m Antennes dat deze niet hoger mogen zijn dan het gebouw waarachter ze worden opgericht 	Max. 12 m In afwijking hiervan geldt voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m en voor antennes van max. 12 m	Max. 14 m In afwijking hiervan geldt voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m en voor antennes van max. 14 m
Aanvullende eisen	In totaal max. twee bedrijfswoningen toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Max. één bedrijfswoning per bedrijf toegestaan; de inhoud bedraagt maximaal 650 m ³ Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw; Afstand gebouwen tot zijdelingse perceelsgrens min. 4 m Bedrijven dienen te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein Voor het verkooppunt van motorbrandstoffen geldt dat ten behoeve van de detailhandelsfunctie binnen de bebouwing een maximum bruto vloeroppervlak van 75 m ² is toegestaan	De bedrijfsvloeroppervlakte voor winkels bedraagt in totaal max. 600 m ² en per winkel max. 100 m ² Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw;	Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw

	Gemeentewerf / brandweerkazerne	Koelwiesbedrijf	Schildersbedrijf	Groothandel in tandartsbenodigdheden
Goothoogte gebouwen	Geen beperking	Max. 4 m, voor de bedrijfswoning max. 6 m	Binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "I" max. 2,5 m Binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "II" max. 3,5 m Binnen de zone bijgebouwen max. 3 m	Max. 7,5 m; voor de bedrijfswoning max. 6 m
Bebouwingshoogte Gebouwen	Max. 8 m, met dien verstande dat de slangen-toren max. 11 m mag bedragen	Max. 10 m	Binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "I" max. 10,5 m Binnen de zone hoofdgebouwen met de aanduiding "II" max. 6,5 m Binnen de zone bijgebouwen max. 5,5 m	Max. 12 m; voor bijgebouwen bij de bedrijfswoning max 5 m
Dakhelling	Geen beperkingen	Voor de bedrijfswoning max. 35°	Geen beperkingen	Max. 40°; voor de bedrijfswoning max. 45°
Bebouwde oppervlakte	Geen beperkingen	Geen beperkingen	Binnen de zone bijgebouwen max. 160 m ² t.b.v. het schildersbedrijf Binnen de zone bijgebouwen max. 75 m ² t.b.v. de woondoelinden	Voor bijgebouwen bij bedrijfswoning max 75 m ²
Bebouwingspercentage	Max. 30% van het totale bouwperceel	Geen beperkingen	Max. 45%	Geen beperkingen.
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Max. 4 m, met dien verstande dat hijsinrichtingen en terreinverlichting 8 m hoog mogen zijn In afwijking hiervan geldt voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat de zend-/ontvangstmast van de brandweer max. 18 m mag zijn	Max. 2,5 m, met dien verstande dat de bestaande afscheidingsmuur die tevens fungeert als geluidwerende voorziening gehandhaafd mag blijven en terreinverlichting max. 12 m hoog mag zijn. In afwijking hiervan geldt: • Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m • Voor antennes max. 10 m	Voor de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2 m In afwijking hiervan geldt: • Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m • Voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan	Max. 2 m In afwijking hiervan geldt: • Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m • Voor antennes dat ze niet hoger mogen zijn dan ter plaatse voor gebouwen is toegestaan
Aanvullende eisen	Geen bedrijfswoning toegestaan Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Max. een bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van max. 400 m ³ Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw	Max. 2 bedrijfswoningen toegestaan Binnen de aanduiding "uitsluitend wonen" is uitsluitend de woonfunctie toegestaan Binnen de zone bijgebouwen is max. 1 vrijstaand bijgebouw toegestaan t.b.v. het schildersbedrijf Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een gebouw	Max. een bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van max. 800 m ³ Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw

	Kantoor/praktijkruimte
Goothoogte gebouwen	Max. 5,50 m
Bebouwingshoogte Gebouwen	Max. 10 m,
Dakhelling	Min 30° voor het hoofdgebouw; max 60° voor gebouwen
Bebouwde oppervlakte	Voor bijgebouwen bij bedrijfswoning max 75 m ²
Bebouwingspercentage	Max. 30% van het totale bouwperceel
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	Voor de voorgevelrooilijn max. 1 m Achter de voorgevelrooilijn max. 2 m In afwijking hiervan geldt: <ul style="list-style-type: none"> • Voor pergola's een bebouwingshoogte van max. 2,75 m • Voor antennes een bebouwingshoogte van max. 10 m
Aanvullende eisen	Max. een bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van max. 400 m ³ Antennemasten en schotelantennes zijn uitsluitend toegestaan aan de van de weg afgekeerde zijde van een hoofd- of bijgebouw